

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY ZARZĄDU Z DNIA 6 KWIETNIA 2009 R.

**FUNDACJA UNIWERSYTETU IM. ADAMA
MICKIEWICZA
W POZNANIU
UL. RUBIEŻ 46, 61-612 POZNAŃ**

**REGULAMIN KONKURSU NA OPRACOWANIE KONCEPCJI
ARCHITEKTONICZNEJ ZESPOŁU INKUBATORÓW
WYSOKICH TECHNOLOGII – MATERIAŁY I BIOMATERIAŁY
ORAZ TECHNOLOGIE INFORMACYJNE I
KOMUNIKACYJNE**

POZNAŃ, KWIECIEŃ 2009

Regulamin Konkursu – Zespół Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz
Technologie Informacyjne i Komunikacyjne

SPIS TREŚCI

	Część A. Regulamin Konkursu. Postanowienia ogólne	4
1.	Nazwa i adres organizatora Konkursu (zamawiającego)	4
2.	Forma Konkursu	4
3.	Szczegółowy opis przedmiotu Konkursu	4
4.	Maksymalny planowany łączny koszt prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej	5
5.	Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć uczestnicy Konkursu, w celu potwierdzenia stawianych im wymagań	5
6.	Sposób porozumiewania się z uczestnikami Konkursu oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów	7
7.	Miejsce i termin składania wniosków – kart identyfikacyjnych o dopuszczenie do udziału w Konkursie	7
8.	Zakres rzeczowy i forma opracowania oraz sposób prezentacji pracy	8
9.	Składanie prac konkursowych	9
10.	Kryteria oceny prac konkursowych	9
11.	Sąd konkursowy	10
12.	Rodzaj i wysokość nagród	10
13.	Podstawa wypłacenia nagród oraz termin zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki zwycięzcy Konkursu	11
14.	Wysokość zwrotu kosztów przygotowania prac konkursowych	11
15.	Postanowienia do umowy o przeniesienie autorskich praw majątkowych do wybranych prac konkursowych wraz ze szczególnym określeniem pól ich eksploatacji	11
16.	Informacja o rozstrzygnięciu Konkursu i wystawie pokonkursowej	11
17.	Sposób udzielania wyjaśnień do Regulaminu Konkursu	12
18.	Oświadczenie organizatora Konkursu (zamawiającego) o związaniu Regulaminem Konkursu	12
19.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej uczestnikom Konkursu	12
20.	Terminarz Konkursu	12
21.	Postanowienia końcowe	13
22.	Załączniki do części A	14
1.	Formularz wniosku - karty identyfikacyjnej – załącznik nr A1	15
2.	Formularz oświadczenia Nr 1 – załącznik nr A2	16
3.	Formularz oświadczenia Nr 2 – załącznik nr A3	17
4.	Formularz pokwitowania odbioru wniosku - karty identyfikacyjnej – załącznik nr A4	18

5.	Formularz pokwitowania odbioru pracy konkursowej – załącznik nr A5	19
6.	Postanowienia istotne dla organizatora Konkursu (zamawiającego) i zapisy przyszłej umowy o prace projektowe – załącznik nr A6	20
7.	Formularz oświadczenia Nr 3 o przysługiwaniu autorskich praw majątkowych - załącznik nr A7	23
8.	Formularz oświadczenia Nr 4 o zezwolenie na korzystanie z utworu – załącznik nr A8	24
9.	Postanowienia umowy o przeniesienie autorskich praw majątkowych do nagrodzonych prac konkursowych wraz ze szczególnym określeniem pól ich eksploatacji - załącznik nr A9	25
	Część B. Regulamin Konkursu. Program budowy i warunki inwestowania	28
1.	Lokalizacja, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	28
2.	Program funkcjonalno-użytkowy	30
3.	Dodatkowe informacje	34
	Wykaz załączników do części B Regulaminu Konkursu	35
1.	Dokumenty dotyczące przyłączy do sieci – załącznik nr B1	CD
2.	Skan mapy zasadniczej w skali 1:500 do celów projektowych (Inwestor nie posiada mapy w formacie cyfrowym) – załącznik nr B2	CD
3.	Dokumentacja geotechniczna – załącznik nr B3	CD
4.	Tabela – program szczegółowy – załącznik nr B4	36
5.	Tabela bilansowa – załącznik nr B5	38
6.	Układ plansz – załącznik nr B6	39

CZĘŚĆ A

REGULAMIN KONKURSU. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. NAZWA I ADRES ORGANIZATORA KONKURSU (ZAMAWIAJĄCEGO)

Fundacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

ul. Rubież 46, 61-612 Poznań

www.ppnt.poznan.pl

e-mail: fundacjauam@ppnt.poznan.pl

tel. (061) 8279-700

fax. (061) 8279-701

2. FORMA KONKURSU

- 1) Konkurs prowadzony jest na podstawie ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2007 roku, Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „Pzp” lub „ustawą”.
- 2) Konkurs organizowany jest jako jednoetapowy.
- 3) Przystąpienie do Konkursu oznacza akceptację Regulaminu Konkursu.

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

3.1. Nazwa konkursu:

Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej „Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.

Językiem niniejszego Konkursu jest język polski.

3.2. Przedmiot Konkursu:

Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej dla „Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i biomateriały oraz Technologie informacyjne i komunikacyjne” wraz z zagospodarowaniem terenu. Działki objęte inwestycją położone są w obrębie Naramowice Miasto Poznań, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 1/2, 2/2, 3/2 należące do Fundacji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, a to w granicach określonych uchwałą nr XXXVI/301/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 13 stycznia 2004 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Naramowice - ul. Czarnucha” – część północna.

Koncepcja architektoniczna musi określać rozwiązania funkcjonalne budynku z uwzględnieniem założeń i powiązań technologicznych dla poszczególnych laboratoriów, rozwiązań konstrukcyjnych, niezbędnych instalacji oraz uwzględniać uwarunkowania lokalizacyjne, warunki realizacyjne i ekonomiczne. Koncepcja musi być zgodna z ustaleniami merytorycznymi Regulaminu Konkursu oraz miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Cel konkursu:

Celem konkursu jest pozyskanie najlepszej koncepcji architektonicznej uwzględniającej założenia funkcjonalne i powiązania technologiczne dla budynku Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii oraz wyłonienie projektanta, któremu w chwili przystąpienia do prac przygotowawczych inwestycji, zostanie zlecone w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 2 Ustawy opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych oraz dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji, a także pełnienie nadzoru autorskiego inwestycji.

3.3. Program budowy i warunki inwestorskie:

Całość tematyki zawarta została w wyodrębnionej Części B Regulaminu Konkursu: „Program funkcjonalno-użytkowy”.

4. MAKSYMALNY PLANOWANY ŁĄCZNY KOSZT PRAC REALIZOWANYCH NA PODSTAWIE PRACY KONKURSOWEJ

Planowany koszt realizacji zadania obejmuje całość kosztów inwestycyjnych. Poza kosztami robót budowlano-montażowych zawiera on również planowane koszty uzbrojenia terenu, przygotowania inwestycji, nadzoru, wyposażenia technicznego budynków, a także koszty niezbędnych opłat.

Według szacunków Zamawiającego koszt robót budowlano-montażowych nie może przekroczyć:

- **28.000.000,00 złotych netto.**

Wartość finansowa wykonania pełnobraźowego projektu budowlanego i projektów wykonawczych łącznie z opracowaniem specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz nadzorem autorskim nie może przekroczyć 4,0 % wartości robót budowlano–montażowych netto.

5. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ UCZESTNICY KONKURSU, W CELU POTWIERDZENIA STAWIANYCH IM WYMAGAŃ

5.1. Uczestnikami Konkursu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy tj.:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość wykonania zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielnie zamówienia,

a na potwierdzenie przedłożą następujące dokumenty:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków. Jeżeli o udział w konkursie uczestnicy konkursu ubiegają się wspólnie - dokument winien złożyć każdy z uczestników;

b) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń osoby, która będzie kierować zespołem i wykonywać zamówienie, wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Architektów.

Jeżeli uczestnik ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

- zamiast dokumentu określonego w pkt. b) powyżej - dokument potwierdzający uzyskanie tymczasowego wpisu na listę właściwej izby uzyskanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2001, nr 5, poz. 41 z późn. zmianami);

c) wypełniony wniosek - karta identyfikacyjna wg wzoru stanowiącego załącznik do Regulaminu (załącznik nr A1),

d) zaklejoną kopertę, zawierającą sześciocyfrową liczbę rozpoznawczą pracy konkursowej,

e) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Konkursu i związania nim na wzorze załączonym do Regulaminu (załącznik nr A3),

f) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w Konkursie (załącznik nr A2),

g) oświadczenie o przysługiwaniu autorskich praw majątkowych do pracy konkursowej (załącznik nr A7),

h) oświadczenie o zezwoleniu na korzystanie z utworu (załącznik nr A8).

5.2.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w punkcie 5.2a) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

5.2.2. Dokumenty o których mowa w pkt. 5.2.1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu konkursowym.

5.3. Zgodnie z art. 120 ustawy organizator Konkursu (zamawiający) dopuści do udziału w Konkursie i zaprosi do składania prac konkursowych uczestników Konkursu spełniających wymagania określone w niniejszym Regulaminie Konkursu.

Uczestnicy niespełniający wymagań określonych w Regulaminie Konkursu zostaną wykluczeni.

5.4. Z Konkursu wykluczeni będą również uczestnicy nieprzestrzegający zasad anonimowości do chwili rozstrzygnięcia Konkursu.

5.5. Wszystkie dokumenty powinny być trwale spięte. Zaleca się numerowanie stron.

6. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z UCZESTNIKAMI KONKURSU ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Do kontaktów z uczestnikami Konkursu ze strony organizatora Konkursu (zamawiającego) upoważniony jest **Paweł Bartoszek oraz Justyna Adamska**, tel. (061) 8279-742

Regulamin Konkursu dostępny jest na nośniku CD w siedzibie organizatora Konkursu (zamawiającego): Fundacja Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Rubież 46, Budynek A, Pokój 131 w godz. 9⁰⁰ - 15⁰⁰

Wszystkie wnioski, dokumenty i oświadczenia należy składać na adres organizatora Konkursu (zamawiającego):

Fundacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

ul. Rubież 46 (Budynek A, Pokój 131)

61-612 Poznań

- w formie pisemnej.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW - KART IDENTYFIKACYJNYCH O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

7.1. Formularz wniosku - karty identyfikacyjnej stanowi załącznik nr A1 do Regulaminu Konkursu.

Do wniosku - karty identyfikacyjnej należy dołączyć dokumenty, o których mowa w Regulaminie.

7.2. Do wniosku dołącza się dowolną sześciocyfrową liczbę rozpoznawczą danej pracy umieszczoną w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym zapoznanie się z jego zawartością przed dokonaniem identyfikacji prac. Opakowanie zawierające liczbę rozpoznawczą powinno być trwale połączone z wnioskiem - kartą identyfikacyjną oraz dodatkowo opatrzone nazwą wnioskodawcy uczestnika konkursu.

7.3. Wniosek - kartę identyfikacyjną dostarcza się za pokwitowaniem na formularzu (załącznik nr A4).

7.4. Uczestnicy Konkursu składają wnioski - karty identyfikacyjne w zamkniętych kopertach z napisem:

WNIOSK - KARTA IDENTYFIKACYJNA W KONKURSIE NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ ZESPÓŁU INKUBATORÓW WYSOKICH TECHNOLOGII – MATERIAŁY I BIOMATERIAŁY ORAZ TECHNOLOGIE INFORMACYJNE I KOMUNIKACYJNE,

w terminie do dnia **8 maja 2009 roku** do godz. **12:00** w siedzibie organizatora Konkursu (zamawiającego) – przy **ul. Rubież 46 w Poznaniu, pokój 131, Budynek A** Wnioski - karty identyfikacyjne można przesać pocztą lub przesyłką poleconą. **Wnioski, które Organizator Konkursu otrzyma po ostatecznym terminie wyznaczonym na ich składanie będą zwracane, a uczestnicy, którzy je złożyli nie zostaną zakwalifikowani do dalszego udziału w Konkursie.**

7.5. Otwarcia wniosków - kart identyfikacyjnych dokonuje Sąd Konkursowy w siedzibie organizatora Konkursu (zamawiającego) w dniu **8 maja 2009 roku o godzinie 13.00**.

Opakowania zawierające liczbę rozpoznawczą zostaną powierzone Sekretarzowi Konkursu i pozostaną zamknięte do terminu identyfikacji prac. Organizator zapewnia anonimowość Konkursu.

7.6. Ogłoszenie o zakwalifikowaniu uczestników do dalszego udziału w Konkursie nastąpi dnia **13 maja 2009 roku o godzinie 14.00** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora Konkursu.

Uczestnicy Konkursu zostaną ponadto zawiadomieni pisemnie o wynikach kwalifikacji.

8. ZAKRES RZECZOWY I FORMA OPRACOWANIA ORAZ SPOSÓB PREZENTACJI PRACY

8.1. Część rysunkowa – powinna obejmować:

- a) Koncepcję zagospodarowania terenu na podkładzie mapy w skali 1:500, obejmującą:
 - obrysy parteru projektowanego budynku z oznaczeniem wszystkich wejść, wjazdów oraz pionów komunikacyjnych,
 - układ komunikacji wewnętrznej z rozmieszczeniem miejsc parkingowych oraz z uwzględnieniem rozwiązania ciągów pieszych,
 - powiązania terenu z zewnętrznym systemem komunikacyjnym,
 - elementy zieleni i małej architektury,
- b) Rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:200 wraz z czytelnym wyodrębnieniem grup funkcjonalnych.
- c) Charakterystyczne przekroje w skali 1:200.
- d) Elewacje w skali 1:200.
- e) Wizualizacje.

Na rysunkach należy zamieścić:

- proponowany sposób prowadzenia głównych ciągów instalacji i ulokowanie węzłów i central urządzeń technicznych, (dopuszcza się możliwość zaprezentowania schematów),
- niezbędne opisy pozwalające na czytelny odbiór całości koncepcji, numerację pomieszczeń, opisy pomieszczeń (nazwa i powierzchnia).

8.2. Część opisowa - powinna zawierać:

- a) wyjaśnienie zasady koncepcji przyjętej w zakresie architektonicznym, funkcjonalnym, technologicznym, konstrukcyjnym, materiałowym, oraz bezpieczeństwa i ewakuacji. Opis winien zawierać maksymalnie 3 strony maszynopisu nie licząc ewentualnych schematów i szkiców,
- b) zestawienie powierzchni - wypełniona tabela (załącznik B4),
- c) tabelę bilansową – wypełniony załącznik B5,
- d) określenie wysokości kosztów realizacji zadania netto – wypełniona tabela (załącznik B6),

Całość w formacie A4 zszyta w okładkach – wykonana w 3 egz.

8.3. Wymagania ogólne:

Praca winna czytelnie i w sposób jednoznaczny przedstawiać koncepcję.

Część rysunkową należy wykonać na dwóch lekkich, sztywnych planszach grubości 5 mm o wymiarach 70cm x 100cm w układzie poziomym wg załącznika B6.

Plansze powinny być ponumerowane w kolejności prezentacji.

Wszystkie plansze i strona tytułowa części opisowej winny być - dla utrzymania zasady anonimowości - oznaczone wyłącznie sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą zgodną z liczbą podaną w kopercie. Oznaczenie należy zapisać w górnym prawym rogu wszystkich plansz oraz strony tytułowej opisu cyframi o wysokości 1 cm w kolorze czarnym.

8.4. Część opisową oraz część graficzną należy zapisać w wersji elektronicznej i dołączyć nagraną na nośniku CD (opatrzonym liczbą rozpoznawczą) do pracy konkursowej. Pliki powinny zostać zapisane w formacie PDF.

9. SKŁADANIE PRAC KONKURSOWYCH

9.1. Uczestnicy Konkursu zakwalifikowani do udziału w Konkursie składają prace konkursowe do dnia **29 czerwca 2009 roku do godziny 14.00 w siedzibie Organizatora Konkursu (zamawiającego) – przy ul. Rubież 46 w Poznaniu, pokój 131, Budynek A.**

Prace winny być dostarczone w zamkniętym opakowaniu opisanym:

KONKURS – OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ „ZESPÓŁ INKUBATORÓW WYSOKICH TECHNOLOGII – MATERIAŁY I BIOMATERIAŁY ORAZ TECHNOLOGIE INFORMACYJNE I KOMUNIKACYJNE”.

Opakowanie i praca konkursowa nie mogą być oznakowane nazwą czy nazwiskiem uczestnika Konkursu, a jedynie sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą załączoną do karty identyfikacyjnej przez Uczestnika Konkursu (patrz pkt 7.2.).

9.2. Pracę konkursową przekazuje się za pokwitowaniem na formularzu (załącznik nr A5).

9.3 Potwierdzenie odbioru pracy jest dokumentem uprawniającym uczestników Konkursu do odbioru pracy po terminie wyznaczonym w warunkach Konkursu. Organizator Konkursu zastrzega sobie prawo zatrzymania nagrodzonych prac.

10. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

Prace konkursowe ocenione zostaną przez Sąd Konkursowy według następujących kryteriów:

10.1. Przyjęte rozwiązania architektoniczne: 40%

10.2. Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i technologiczne budynku: 30%

10.3. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne: 20%

10.4. Ekonomia rozwiązań: 10%

11. SĄD KONKURSOWY

Do podstawowych zadań Sądu Konkursowego należy:

- a) dokonanie na podstawie wniosków - kart identyfikacyjnych kwalifikacji uczestników do dalszego udziału w Konkursie,
- b) ocena prac konkursowych według wymagań i kryteriów określonych w Regulaminie Konkursu i dokonanie wyboru prac nagrodzonych,
- c) sporządzenie opinii o pracach nagrodzonych, a także określenie zaleceń pokonkursowych.

Sąd Konkursowy w celu rozstrzygnięcia Konkursu powołany został przez Zarząd Fundacji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu w następującym składzie:

Przewodniczący: mgr inż. Tadeusz Jurga
Członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów (WOIA)
Członek SARP w Poznaniu
Z-ca Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania

Z-ca Przewodniczącego: mgr Hanna Szafrąńska
Dyrektor
Fundacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Członkowie: mgr inż. Grzegorz Cencek
Członek Kolegium Sędziów Konkursowych SARP w Poznaniu
Członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów (WOIA)

mgr inż. Włodzimierz Płotkowiak
Z-ca Kanclerza ds. inwestycji
Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

prof. UAM dr hab. inż. Hieronim Maciejewski
Wydział Chemii
Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Na Sekretarza Konkursu Organizator powołał mgr Pawła Bartoszek.

Sekretarz organizacyjny Konkursu nie jest członkiem Sądu Konkursowego.

12. RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD

I nagroda 15.000,00 złotych (netto)

i udzielenie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz przygotowaniem dokumentacji – specyfikacji istotnych warunków zamówienia na realizację prac budowlano-montażowych.

II nagroda - 10.000,00 złotych (netto)

12.1. W celu spełnienia pkt 2.1. (Część A) niniejszego Regulaminu i wypłacenia nagród za wykonane koncepcje zostaną zawarte umowy o przeniesienie autorskich praw majątkowych pomiędzy organizatorem Konkursu (zamawiającym) a zwycięzcami wyłonionymi w Konkursie.

12.2. Wypłcenie nagród nastąpi po podpisaniu umowy o przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej pracy konkursowej na rzecz organizatora Konkursu (zamawiającego) w terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia rozstrzygnięcia Konkursu.

13. PODSTAWA WYPŁACENIA NAGRÓD ORAZ TERMIN ZAPROSZENIA DO NEGOCJACJI W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ZWYCIĘZCY KONKURSU

13.1. Podpisanie umowy z Organizatorem Konkursu (zamawiającym) o przeniesienie autorskich prac majątkowych stanowi podstawę do wypłacenia nagrody zgodnie z punktem 12. Regulaminu Konkursu.

13.2. Określone wynagrodzenie stanowi całość należności przysługującej projektantowi z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do koncepcji na organizatora Konkursu (zamawiającego).

13.3. Zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki nastąpi w terminie 1 miesiąca od ogłoszenia wyników Konkursu i podpisania umowy o przeniesienie autorskich praw majątkowych.

14. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW PRZYGOTOWANIA PRAC KONKURSOWYCH

Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu innych kosztów poza nagrodami zapisanymi w punkcie 12. Część A. Regulaminu Konkursu.

15. POSTANOWIENIA UMOWY O PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO NAGRODZONYCH PRAC KONKURSOWYCH WRAZ ZE SZCZEGÓLNYM OKREŚLENIEM PÓL ICH EKSPLOATACJI – Załącznik A9.

16. INFORMACJA O ROZSTRZYgniĘCIU KONKURSU I WYSTAWIE POKONKURSOWEJ

16.1. Informacja o rozstrzygnięciu Konkursu będzie podana do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- publiczne odczytanie werdyktu Sądu Konkursowego w dniu **6 lipca 2009 roku o godzinie 17.00 w pokoju 214 Budynek A przy ul. Rubież 46 w Poznaniu.**
- wywieszenie wyników Konkursu w dniu **06 lipca 2009 roku o godzinie 18.00** na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora Konkursu, ul. Rubież 46,
- pisemne zawiadomienie uczestników,
- ogłoszenie o wyniku Konkursu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

16.2. Wystawa pokonkursowa zostanie zorganizowana w Fundacji UAM od dnia 6 lipca 2009 roku do dnia 10 lipca 2009.

16.3. Konkurs zostanie unieważniony w przypadku, gdy:

- nie zostanie złożony żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie;
- nie wpłynie co najmniej jedna praca konkursowa,

- nie rozstrzygnięto Konkursu

O unieważnieniu Konkursu organizator niezwłocznie powiadomi wszystkich uczestników Konkursu.

17. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO REGULAMINU KONKURSU

Pytania można przysłać w formie pisemnej na adres Organizatora Konkursu (zamawiającego) w terminie do dnia 20 maja 2009 roku:

Fundacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

ul. Rubież 46 (Budynek A, pokój 131)

61-612 Poznań

18. OŚWIADCZENIE ORGANIZATORA KONKURSU (ZAMAWIAJĄCEGO) O ZWIĄZANIU REGULAMINEM KONKURSU

Fundacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu występująca jako Organizator Konkursu (zamawiający) oświadcza, że pozostaje związana Regulaminem Konkursu do czasu jego rozstrzygnięcia, a w odniesieniu do warunków dotyczących przyszłej umowy na prace projektowe do czasu jej podpisania, albo rezygnacji z jej podpisania. Postanowienia istotne dla organizatora Konkursu (zamawiającego) i zapisy przyszłej umowy na prace projektowe znajdują się w załączniku A6.

19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCEJ UCZESTNIKOM KONKURSU

19.1. Środki ochrony prawnej zostały określone w dziale VI ustawy i przysługują uczestnikom Konkursu, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

19.2. Protest wnosi się w terminach określonych w art. 180 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

19.3. Od oddalenia lub odrzucenia protestu przysługuje odwołanie na zasadach określonych w dziale VI, rozdział III ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.

20. TERMINARZ KONKURSU:

8 maja 2009 roku g. 12.00 – ostateczny termin składania wniosków - kart identyfikacyjnych

13 maja 2009 roku g. 14.00 – ogłoszenie o zakwalifikowaniu do dalszego udziału w Konkursie

20 maja 2009 roku – ostateczny termin składania pytań do Regulaminu Konkursu

27 maja 2009 roku – ostateczny termin wysłania odpowiedzi na pytania

29 czerwca 2009 do godz. 14.00 – termin składania prac konkursowych – w Poznaniu przy ul. Rubież 46, Budynek A, Pokój 131

6 lipca 2009 roku godz. 17.00 – ogłoszenie wyników Konkursu – w Poznaniu przy ul. Rubież 46, pokój 214

6-10 lipca 2009 roku - wystawa prac konkursowych w Fundacji UAM przy ul. Rubież 46 w Poznaniu

3 sierpnia 2009 roku – zaproszenie zwycięzcy Konkursu do negocjacji w trybie z wolnej ręki

21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Prace nienagrodzone mogą być odebrane przez uczestnika Konkursu za zwrotem pokwitowania złożenia pracy, w siedzibie organizatora Konkursu (zamawiającego) **w terminie 14 dni od ostatecznego rozstrzygnięcia.**

Załączniki do części A

Regulamin Konkursu – Opracowanie koncepcji architektonicznej na Zespół Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne

WNIOSEK - KARTA IDENTYFIKACYJNA

1. Nazwa, adres, nr telefonu, nr faksu Uczestnika Konkursu:

.....

.....

Pełna nazwa uczestnika Konkursu

.....

Adres uczestnika Konkursu

tel.: fax.:

e-mail:

2. Osoby biorące udział przy opracowaniu pracy konkursowej – kierownicy zespołów branżowych (nazwisko i imię, tytuł zawodowy, specjalność budowlana, adres zamieszkania, kod pocztowy, telefon):

.....

.....

.....

.....

3. Osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika Konkursu (wg dokumentu rejestrowego):

3.1.

3.2.

Imię i nazwisko

Podpis

Załączniki do wniosku - karty identyfikacyjnej:

1. Koperta zawierająca sześciocyfrową liczbę rozpoznawczą pracy konkursowej.
2. Oświadczenie nr 1 wg wzoru zał. A2.
3. Oświadczenie nr 2 wg wzoru zał. A3.
4. Oświadczenie nr 3 wg wzoru zał. A7.
5. Oświadczenie nr 4 wg wzoru zał. A8.
6. Dokumenty wymienione w punktach 5.2.1. i 5.2.2.

Załącznik nr A2

Regulamin Konkursu – Opracowanie koncepcji architektonicznej na Zespół Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne

O Ś W I A D C Z E N I E N R 1

Przystępując do Konkursu w imieniu reprezentowanego przeze mnie podmiotu (zespołu)

.....

.....oświadczam, że uczestnik Konkursu:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24. ust. 1 i 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

Podstawa prawna art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych”
(Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

.....

Pieczęć firmy uczestnika Konkursu

.....

Podpis osoby uprawnionej

.....

Miejscowość i data

Regulamin Konkursu – Opracowanie koncepcji architektonicznej na Zespół Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne

O Ś W I A D C Z E N I E N R 2

Uczestnik Konkursu oświadcza, że:

1. Zapoznał się z warunkami przystąpienia do Konkursu określonymi w Regulaminie Konkursu i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uzyskał niezbędne informacje do przygotowania pracy konkursowej.
2. Jest związany Regulaminem Konkursu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia Konkursu.

.....
Pieczęć firmy uczestnika Konkursu

.....
Podpis osoby uprawnionej

.....
Miejscowość i data

Regulamin Konkursu – Opracowanie koncepcji architektonicznej na Zespół Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne

POKWITOWANIE
ODBIORU WNIOSKU-KARTY IDENTYFIKACYJNEJ

.....
Nazwa składającego

.....
Adres

.....
Telefon / Fax.

.....
e-mail

Poznań, data odbioru: Godzina:

Organizator Konkursu:

Podpis i pieczęć

Regulamin Konkursu – Opracowanie koncepcji architektonicznej na Zespół Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne

POKWITOWANIE
ODBIORU PRACY KONKURSOWEJ

.....
Numer (sześciocyfrowa liczba rozpoznawcza)

Poznań, data odbioru: Godzina:

Sekretarz organizacyjny Konkursu:

Podpis i pieczęć

Regulamin Konkursu – Opracowanie koncepcji architektonicznej na Zespół Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne

POSTANOWIENIA ISTOTNE DLA ORGANIZATORA KONKURSU (ZAMAWIAJĄCEGO) I POSTANOWIENIA PRZYSZŁEJ UMOWY O PRACĘ PROJEKTOWE

1. Organizator Konkursu zamierza, występując jako Zamawiający, zlecić uczestnikowi Konkursu, którego praca uzyska I nagrodę opracowanie planu zagospodarowania terenu oraz pełnobranżowego projektu budowlanego i projektów wykonawczych budynku Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przy jego realizacji oraz opracowaniem pełnej dokumentacji niezbędnej dla ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia o wykonanie prac budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.

Zamówienie udzielone będzie na zasadzie zamówienia publicznego (zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych”), w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Przy zawieraniu umowy o prace projektowe Zamawiający będzie wymagał przedłożenia przez projektanta aktualnych dokumentów formalnych w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

2. Projekt budowlany i projekty wykonawcze opracowane będą według nagrodzonej koncepcji architektonicznej z uwzględnieniem wniosków i zaleceń Sądu Konkursowego oraz zmian dokonanych w wyniku uzgodnień pomiędzy projektantem a Zamawiającym.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe za projekt i nadzór autorski nie może przekroczyć 4,0% (czterech procent) wartości robót budowlano–montażowych netto wg kosztorysu inwestorskiego budynku Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne.

Zakres przedmiotu zamówienia z wolnej ręki objętego wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt budowlany,
- pełnobranżowy projekt wykonawczy,
- projekt wykonawczy wyposażenia i wystroju wnętrz,
- projekt wykonawczy technologiczny,
- plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- kosztorys inwestorski,
- przedmiar robót,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu

i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku, Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

4. Zamawiający zastrzega, że nie będzie pokrywał kosztów nadzoru autorskiego związanego z usunięciem wad i błędów w projekcie.

5. Projektant odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dzieła, natomiast za wady obiektu wykonanego na podstawie jego projektu ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych w artykule 471 k.c.

6. Projektant ubezpieczy działalność projektową objętą przedmiotem zamówienia od skutków wad projektu.

7. Projektant wykona dokumentację projektowo-budowlaną i złoży prawidłowo przygotowany i kompletny wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę nie później niż **30 października 2009 r.**

8. Projektant wykona pełnobrańzową dokumentację projektowo-wykonawczą łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pozwalającą na ogłoszenie przetargu:

- **nie później niż do dnia 15 lutego 2010 r.**

Przedmiot zamówienia odbierany będzie przez Zamawiającego w ww. terminach w dwóch etapach. Dopuszcza się odbiory częściowe w ramach etapów.

9. Za niedotrzymanie terminu wykonania któregośkolwiek z etapów realizacji umowy projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.

10. W przypadku odstąpienia od umowy o prace projektowe przez zamawiającego z winy projektanta, projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy. Zapłata kar umownych za opóźnienie (pkt. 8) jest niezależna od zapłaty kary za odstąpienie od umowy (pkt. 9).

Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.

11. Wynagrodzenie przysługujące Projektantowi płatne będzie w dwóch ratach:

- a. I rata w wysokości 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia umownego w terminie 30 (trzydziestu) dni liczonych od daty protokolarnego odbioru etapu I.
- b. II rata w wysokości 70% (siedemdziesiąt procent) wynagrodzenia umownego w terminie 30 (trzydziestu) dni liczonych od daty protokolarnego odbioru etapu II.

12. Za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia, zamawiający zapłaci projektantowi odsetki w wysokości ustawowej.

13. W przypadku odstąpienia od umowy o prace projektowe przez projektanta, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, zamawiający zapłaci projektantowi karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto. W przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kary umownej, projektant może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

14. Zamawiający będzie żądał wniesienia przez Wykonawcę (Projektanta) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art. 148 ustawy Prawa zamówień publicznych. Wartość zabezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto.

15. Projektant przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie pól eksploatacji podanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:

- wyłącznego używania i wykorzystania utworów we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej,
- wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, kasetach magnetofonowych i kasetach video,
- publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
- wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
- odtwarzania i reemitowania,
- użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy utworów.

16. Zamawiający, zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach opisanych poniżej:

A. możliwość dokonania zmiany terminu na ukończenie przedmiotu umowy lub poszczególnego etapu lub/i zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia, w przypadku:

- wprowadzenia zmian będących następstwem działania organów administracji;
- przekroczenia ustawowych terminów wydania decyzji, pozwoleń;
- zmiany stawki podatku VAT;
- zmiany przepisów prawa regulującego zakres przedmiotu umowy.

Zmiana umowy wymaga aneksu podpisanego przez obie Strony.

Regulamin Konkursu – Opracowanie koncepcji architektonicznej na Zespół Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne

OŚWIADCZENIE NR 3

**O PRZYSŁUGIWANIU
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Oświadczam, że jako uczestnik Konkursu na opracowanie projektu architektonicznego Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne przysługują mi/reprezentowanemu przeze mnie podmiotowi nieograniczone autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedłożonej pracy konkursowej, i że dzieło stanowiące przedmiot pracy konkursowej nie narusza praw autorskich osób trzecich w zakresie określonym Regulaminem Konkursu, prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2006 roku, Nr 164. poz.1163 z późniejszymi zmianami).

.....
Pieczęć

.....
Podpis osoby uprawnionej

.....
Miejscowość, data

Regulamin Konkursu – Opracowanie koncepcji architektonicznej na Zespół Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne

OŚWIADCZENIE NR 4

O ZEZWOLENIU NA KORZYSTANIE Z UTWORU

Oświadczam, że jako uczestnik Konkursu na opracowanie projektu architektonicznego Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne, zezwalam organizatorowi Konkursu (zamawiającemu) na nieodpłatne korzystanie z przedstawionej koncepcji - w szczególności - w następującym zakresie:

- publiczna prezentacja na wystawie pokonkursowej,
- prezentacja w środkach masowego przekazu,
- prezentacja w publikacjach Zamawiającego.

.....
Pieczęć

.....
Podpis osoby uprawnionej

.....
Miejscowość, data

POSTANOWIENIA UMOWY O PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO NAGRODZONYCH PRAC KONKURSOWYCH WRAZ ZE SZCZEGÓLNYM OKREŚLENIEM PÓL ICH EKSPLOATACJI

§1

1. Projektant przenosi na organizatora Konkursu (Zamawiającego) majątkowe prawa autorskie do przedmiotu Konkursu tj. do koncepcji architektonicznej Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne, zwanej dalej Koncepcją (szczegółowy zakres przedmiotu Konkursu zapisany jest w Regulaminie Konkursu; w Części A. pkt 3.2. oraz w Części B. pkt 3) a to w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności do:

- wyłącznego używania i wykorzystania utworów we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej,
- wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, kasetach magnetofonowych i kasetach video,
- publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
- wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
- odtwarzania i reemitowania,
- użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy utworów.

2. W wyniku przeniesienia praw zgodnie z ust. 1 organizator Konkursu (zamawiający) nabywa wyłączne prawa do korzystania z koncepcji w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich znanych polach eksploatacji.

3. Autor wyraża zgodę na dokonywanie przez organizatora Konkursu (zamawiającego) lub na jego zlecenie zmian, aktualizacji i uzupełnień koncepcji zgodnie z zaleceniami pokonkursowymi. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwać będą organizatorowi Konkursu

(zamawiającemu). Projektant wyraża zgodę na korzystanie z opracowań i rozporządzanie prawami do opracowań przez organizatora Konkursu (zamawiającego).

4. Projektant udziela organizatorowi Konkursu (zamawiającemu) zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań, o których stanowi ust. 3 oraz przenosi na organizatora Konkursu (zamawiającego) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§2

1. Na podstawie odrębnej umowy organizator Konkursu (zamawiający) może powierzyć Projektantowi opracowanie projektu budowlano-wykonawczego, a Projektant, w takim przypadku zobowiązany będzie do przeniesienia w całości autorskich praw majątkowych do takich opracowań wyłącznie na rzecz organizatora Konkursu (zamawiającego). Zakres przeniesienia powyższych praw będzie analogiczny do zakresu przeniesienia praw przewidzianego niniejszą umową.

§3

Przeniesienie praw opisanych w paragrafie 1 umowy następuje z chwilą przyjęcia koncepcji przez organizatora Konkursu (zamawiającego).

§4

1. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych w pełnym zakresie przewidzianym umową organizator Konkursu (zamawiający) przekazuje Projektantowi wynagrodzenie w wysokości PLN (słownie: złotych), które stanowi, zgodnie z Regulaminem Konkursu nagrodę za zajęcie miejsca w Konkursie na opracowanie projektu architektonicznego Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne. Strony oświadczają, że tak określone wynagrodzenie stanowi całość należności przysługującej Projektantowi z tytułu przygotowania nagrodzonej koncepcji i przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.

2. Dzień podpisania umowy jest dniem wydania i przyjęcia wyżej określonej nagrody.

§5

1. Projektant oświadcza, że:

- w chwili przeniesienia na rzecz organizatora Konkursu (zamawiającego) autorskich praw majątkowych do koncepcji, prawa te będą przysługiwały Projektantowi w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń,
- autorskie prawa majątkowe do koncepcji, podlegające przeniesieniu na rzecz organizatora Konkursu (zamawiającego) nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, a w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do koncepcji,
- ani przeniesienie na organizatora Konkursu (zamawiającego) autorskich praw majątkowych, ani korzystanie z koncepcji przez organizatora Konkursu (zamawiającego) lub osoby trzecie, którym

zamawiający udzieli prawa do korzystania z koncepcji, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich.

§6

1. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko organizatorowi Konkursu (zamawiającemu) z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie praw autorskich, Projektant podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami organizator Konkursu (zamawiający) lub osoby trzecie, którym zamawiający udzieli prawa do korzystania z koncepcji, będą musiały zaniechać korzystania z koncepcji w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Projektant naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
2. Projektant niezwłocznie zawiadomi organizatora Konkursu (zamawiającego) o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej do koncepcji, skierowanych przeciwko Projektantowi.
3. Organizator Konkursu (zamawiający) ma prawo do korzystania z koncepcji, a Projektant wyraża zgodę na korzystanie i rozpowszechnianie koncepcji przez zamawiającego.

CZĘŚĆ B

REGULAMIN KONKURSU

1. LOKALIZACJA, WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Celem projektu jest powstanie budynku laboratoryjno-biurowego na wynajem dla młodych firm z branży biotechnologicznej, chemicznej i informatycznej.

1. Podstawowe dane terenu inwestycji :

- lokalizacja - Poznań - Naramowice ul. Rubież działki o nr ewid. 1/2, 2/2, 3/2
- powierzchnia działek - łącznie 13708 m²
- komunikacja - dojazd od strony zachodniej od ul. Rubież oraz od strony wschodniej (planowana ulica lokalna)
- uzbrojenie terenu
 - ✓ woda – zaopatrzenie w wodę należy przewidzieć z wodociągu o średnicy 180 mm z rur PE zlokalizowanego w tej ulicy, ścieki sanitarne o średnicy 0,315 m z rur PVC, w przypadku ścieków technologicznych należy je odprowadzić do kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające
 - ✓ energia elektryczna – istniejące uzbrojenie terenu w sieć energetyczną nie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, dlatego niezbędne przystosowanie sieci SN należącej do Enea Operator do nowych warunków pracy oraz budowa konsumentowej stacji transformatorowej SN/nn wraz z liniami zasilającymi średniego i niskiego napięcia (wg opinii Enea). Druga możliwość to modernizacja stacji transformatorowej należącej do Fundacji UAM. Istnieje jeszcze możliwość zmiany dostawcy energii na firmę Polenergia S.A.
 - ✓ gaz - istnieje możliwość podłączenia do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Dn 100 /stal/ przechodzącego przez działki 1/2 i 3/2. W zależności od umiejscowienia przyszłego budynku istnieje możliwość kolizji z istniejącą siecią gazową.

1.3. Wstępna opinia o warunkach gruntowo-wodnych i geotechnicznych została przedstawiona w dokumentacji geotechnicznej wykonanej przez „Geoprojekt-Poznań” Przedsiębiorstwo Geotechniczne i Geologiczne S.C. dla budynku laboratoryjnego na działkach 1/2, 2/2 i 3/2 przy ul. Rubież. Powyższa została załączona do warunków konkursu jako Załącznik B3.

2. Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania:

Wg załącznika „Uchwała nr XXXVI/301/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dn. 13.01.2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Naramowice-ul.Czarnucha” - część północna.”

3. Preferowane założenia funkcjonalno-architektoniczne obiektu :

- wysoka jakość rozwiązań architektonicznych, przy jednoczesnym niskim koszcie realizacji
- konstrukcja obiektu umożliwiająca swobodne prowadzenie i zmianę instalacji
- wymagane rozwiązanie obiektu w oparciu o dwie kondygnacje nadziemne, bez podpiwniczenia
- dostępność dla osób niepełnosprawnych
- w zakresie instalacji :
 - ✓ obiekt monitorowany poprzez instalacje sygnalizacji pożaru, włamania, cctv
 - ✓ instalacja strukturalna w całym obiekcie
 - ✓ system inteligentnego zarządzanie budynkiem
 - ✓ system klucza generalnego
 - ✓ uwzględnienie energooszczędnych technologii

2.Program funkcjonalno-użytkowy:

L.P.	POMIESZCZENIE	SZT.	M2	WYPOSAŻENIE I WYMOGI Z ZAKRESU:				UWAGI
				BUDOWLANE	INST. SANITARNE I MECHANICZNE	INST. ELEKTRYCZNE	INST. TECHNOLOGICZNE	
1	OGÓLNOUŻYTKOWE		1745,0					
	hol główny	1	50,0		- wentylacja i klimatyzacja	- internet, telefon		
	repcja-sekretariat + portier po godz. 15.00	1	10,0		- wentylacja i klimatyzacja	- monitoring przy recepcji		
	komunikacja (korytarze, klatki schodowe)		ok.550 (do decyzji konkurujących)					- zależnie od układu pomieszczeń - szafki na korytarzach na odzież wierzchnią
	dźwig towarowo-osobowy	1	5,0					udźwig 1000kg
	administracja	2 1	30,0 20,0		- wentylacja i klimatyzacja	- internet, telefon		
	sale spotkań	2	20,0		- wentylacja i klimatyzacja	Jedna sala wyposażona w sprzęt przygotowane do wideokonferencji, rzutnik, ekran - internet, telefon		na 12 osób,
	punkt ksero (przy administracji i na piętrze)	2	15,0		- wentylacja	- internet, telefon		zakres usług
	bufet z zapleczem + sala konferencyjna	1	200,0		-wentylacja i klimatyzacja	Rzutnik podwieszany, ekran, Internet WI FI, nagłośnienie - internet, telefon		możliwość zorganizowania konferencji na 100 osób, łatwa komunikacja z holem, możliwość podziału na wyłącznie część bufetową oraz część konferencyjną (1/3 bufet, 2/3 sala)

	- magazyn ogólny dla pracowników technicznych - centralny system zarządzania odpadami (magazyn główny na odpady laboratoryjne), lokalizacja na parterze z możliwością dojazdu wózka widłowego, Ew. bardziej nowoczesne rozwiązanie, ale nie zbyt kosztowne	2 1	10,0 min 60,0		- wentylacja	- internet, telefon		Lokalizacja: parter
	pomieszczenia higieniczno-sanitarne w ilości zgodnej z wymogami formalnymi obowiązujących przepisów, założono:	12	25,0		- wentylacja			- zależnie od liczby osób pracujących w obiekcie, (przewidzieć natryski dla 50 pracowników)
	pomieszczenia techniczne (kotłownia wodna niskotemperaturowa zasilana gazem, pom. przyłącza wodociągowego, rozdzielnia n.n., inne)	Σ	do 400,0			- internet, telefon		zależnie od układu pomieszczeń
2	INFORMATYKA		530,0					
	zespół serwerowni - serwerownia, rozdzielnia n.n., pom. ups, pom. agregatu prądowórczego, pom. gazu FM200,	1	ok. 150,0	- podłoga techn. 50-100cm	- klimatyzacja precyzyjna indywidualna i wentylacja	- zabezpieczenie dostępu niezależne od systemu ogólnego - oświetlenie sztuczne - dwustronne zasilanie		- preferowana lokalizacja na parterze - zabezpieczenie ppoż., włamanie, zalanie, itp.
	pracownie informatyczne	6 4	30,0 50,0	- wys. pom. 3,0-3,3m netto	- wentylacja i klimatyzacja	-oświetlenie (500 lux) -gniazda na 230V - internet i telefon		

3	BIOTECHNOLOGIA		1000,0					
	laboratorium standardowe	9 8	30,0 50,0	- wys. pom. 3,3m netto	- klimatyzacja i wentylacja - instalacja wody ciepłej i zimnej - kanalizacja sanitarna	-oświetlenie (500 lux) -8 gniazd na 230V -2 gniazda na siłę -6 gniazd na internet - internet i telefon	-instalacje : wyciąg z dygestorium – 1 szt. (l=1500 mm) -dodatkowy pkt. wywiewny jako odciąg miejscowy do współpracy z dygestorium - przygotowanie dla butli gazów technicznych dla pracowni; sprężone powietrze, ; azot, argon,CO ₂ , wodór, hel	- Laboratoria 50m2 z aneksami biurowymi w formie przeszklonego boksu z jednym dygestorium i przygotowaniem dla drugiego
	laboratorium mikrobiologiczne z wydzielonym blokiem zaplecza biurowego i szatni	1	150		- klimatyzacja i wentylacja (pomieszczenia w kl. B, C, D,), filtry HEPA - instalacja wody ciepłej i zimnej - kanalizacja sanitarna	-oświetlenie (500 lux) -12 gniazd na 230V -4 gniazda na siłę -6gniazd na internet -- internet, telefon	- instalacje : wyciąg z dygestorium -2 szt. (l=1500 mm) -dodatkowy pkt. wywiewny jako odciąg miejscowy do współpracy z dygestorium -komora laminarna szt.1	
	pomieszczenia biurowe obsługujące laboratoria	5	20,0		- wentylacja i klimatyzacja	- internet, telefon		
	magazyny dla firm	10	8,0		- wentylacja	- internet, telefon		

4	CHEMIA		1000,0					
	- laboratorium standardowe	9 8	30,0 50,0	- wys. pom. 3,3m netto - klimatyzacja i wentylacja - instalacja wody ciepłej i zimnej - kanalizacja sanitarna	- klimatyzacja i wentylacja - instalacja wody ciepłej i zimnej - kanalizacja sanitarna	-oświetlenie (500 lux) -8 gniazd na 230V -2 gniazda na siłę internet -- internet, telefon	-instalacje : wyciąg z dygestorium – 1 szt. (l=1500 mm) -dodatkowy pkt. wywiewny jako odciąg miejscowy do współpracy z dygestorium - przygotowanie dla butli gazów technicznych dla pracowni; sprężone powietrze, ; azot, argon,CO ₂ , wodór, hel	- Laboratoria 50m2 z aneksami biurowymi w formie przeszklonego boksu z jednym dygestorium i przygotowaniem dla drugiego
	pomieszczenia biurowe obsługujące laboratoria	5	20,0		Wentylacja i klimatyzacja	- internet, telefon		
	magazyny dla firm	10	8,0			- internet, telefon		
	hala technologiczna + szatnia pracowników	1	150,0	- wys. pom. 5m netto - bez sufitu podwieszanego - brama 3,0x3,0 - posadzka żywiczna	- kratki ściekowe na siatce 5x5 m - punkty poboru wody co 5m na ścianach - wentylacja i klimatyzacja	- punkty zasilania 1 i 3 fazowe co 5m na ścianach	- wyciągi lokalne - przygotowanie do systemu wody chłodzącej i demineralizowanej	- wydzielona sterownia - 2x wyciągi szynowe 5kN
	RAZEM :		4275,0					

3. Dodatkowe informacje

Szacowana liczba pracowników w inkubatorze to 340 osób.

Zagospodarowanie terenu:

- miejsca parkingowe 200m.p.
- drogi i chodniki
- oświetlenie terenu i budynku
- monitoring zewnętrzny
- zielen

Pozostałe informacje

- ✓ Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w instalacje centralnego ogrzewania.
- ✓ Wymagana powierzchnia techniczna dla zaplecza technicznego instalacji sanitarnych, mechanicznych, elektrycznych, teletechnicznych i automatyki do 10 % powierzchni całkowitej obiektu. Pomieszczenia techniczne wbudowane zabezpieczone przed wpływem warunków zewnętrznych.
- ✓ Pozostałe instalacje zgodnie z wymogami formalnymi obowiązującego prawa
- ✓ Dopuszcza się możliwość odstępstwa od zakładanych w tabeli powierzchni do wysokości 10%
- ✓ Budynek zostanie wyposażony w instalacje centralnego nadzoru

Wykaz załączników do Części B Regulaminu Konkursu

Załącznik nr B1 - Dokumenty dotyczące przyłączeń do sieci - kserokopie pism (płyta CD) od:

- Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa z dnia 6 kwietnia 2009 roku, znak: TS.17-4100-157479/09
- ENEA Operator Sp. z o.o. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Poznań z dnia 28.01.2009 roku znak: RD-1/DZ/ZR/2009/0221/TM
- Aquanet Sp. z o.o. w Poznaniu z dnia 02.02.2009 znak: DW/IT/053U/4893/2009 IT/80-1/117/2009

Załącznik nr B2 - skan mapy zasadniczej w skali 1:500 do celów projektowych, Inwestor nie posiada mapy w formacie cyfrowym (płyta CD).

Załącznik nr B3 - Dokumentacja geotechniczna (płyta CD).

Załącznik nr B4 - Tabela - program szczegółowy.

Załącznik nr B5 - Tabela bilansowa.

Załącznik nr B6 - Układ plansz.

TABELA – PROGRAM SZCZEGÓŁOWY

L.P.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA NETTO (m ²)	
		PROGRAM	PROJEKT
1.	OGÓLNOUŻYTKOWE	1745,0	
	hol główny	50,0	
	recepcja-sekretariat	10,0	
	komunikacja	ok.550,0	
	dźwig towarowo-osobowy	5,0	
	administracja	2 x 30,0 1 x 20,0	
	sale spotkań	2 x 20,0	
	punkt ksero	2 x 15,0	
	bufet z zapleczem + sala konferencyjna	200,0	
	- magazyn ogólny dla pracowników technicznych - centralny system zarządzania odpadami	2 x 10,0 min 60,0	
	pomieszczenia higieniczno-sanitarne	12 x 25,0	
	pomieszczenia techniczne	do 400,0	
	ewentualnie inne	-----	
2.	INFORMATYKA	530,0	
	zespół serwerowni	ok. 150,0	
	pracownie informatyczne	6 x 30,0 4 x 50,0	
	ewentualnie inne	-----	
3.	BIOTECHNOLOGIA	1000,0	
	laboratorium standardowe	9 x 30,0 8 x 50,0	
	laboratorium mikrobiologiczne	150,0	
	pomieszczenia biurowe	5 x 20,0	
	magazyny dla firm	10 x 8,0	
	ewentualnie inne	-----	

4.	CHEMIA	1000,0	
	laboratorium standardowe	9 x 30,0 8 x 50,0	
	pomieszczenia biurowe	5 x 20,0	
	magazyny dla firm	10 x 8,0	
	hala technologiczna + szatnia pracowników	150,0	
	ewentualnie inne	-----	
	RAZEM	4275,0	

TABELA BILANSOWA**1. BILANS TERENU**

1	POWIERZCHNIA TERENU	13 708 m ²
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
3	POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW I CHODNIKÓW	
4	POWIERZCHNIA ZIELENI	

2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

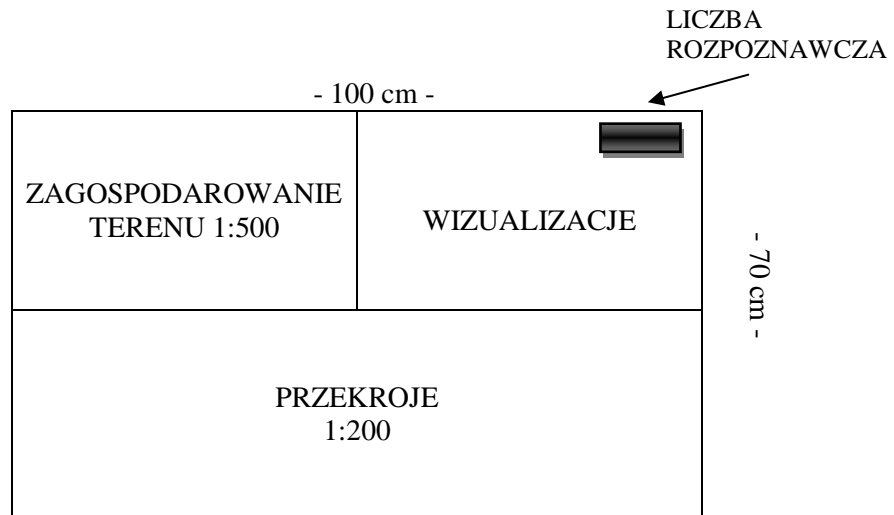
1	POWIERZCHNIA NETTO (m ²)	
2	POWIERZCHNIA NETTO POZIOMU 0	
3	POWIERZCHNIA NETTO POZIOMU 1	
4	KUBATURA (m ³)	

3. KOSZT REALIZACJI

1	KOSZT REALIZACJI BUDYNKU (PLN netto)	
2	KOSZT REALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z ELEMENTAMI SIECI (PLN netto)	
3	KOSZT CAŁKOWITY (PLN netto)	

UKŁAD PLANSZ

Plansza nr 1



Plansza nr 2

