

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako **SIWZ**)

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.),

w trybie przetargu nieograniczonego

NA PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INWESTORA ZASTĘPCZEGO

na zadaniu pn.:

„Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

Nr sprawy: 2/ZESP.INKUB/2010

Zamawiający: **Fundacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,**
ul. Rubież 46
61-612 Poznań

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

SIWZ zawiera 47 kolejno ponumerowanych kart:

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu,
7. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.
8. Wymagania dotyczące wadium.
9. Termin związania ofertą.
10. Opis sposobu przygotowania ofert.
11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
12. Opis sposobu obliczenia ceny.
13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty.
14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Załączniki do SIWZ.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

1 NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

Fundacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Rubież 46
61-612 Poznań

NIP 7810002075

REGON 631509229

KRS 0000052045

Tel. 061 827 97 00

Fax 061 827 97 01

E-mail: pb@ppnt.poznan.pl

Adres strony internetowej: www.fundacja.ppnt.poznan.pl

2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2007, nr 223, poz. 1655 ze zm.), zwanej dalej „**ustawą pzp**”.

3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **pełnieniu obowiązków inwestora zastępczego w tym inspektora nadzoru inwestorskiego** nad zadaniem pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne” (zwany **Kontraktem na roboty budowlane**).

3.2. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 204 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

3.3. KOD CPV 71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

71.31.00.00-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

79.42.00.00-4 Usługi związane z zarządzaniem

71.54.00.00-5 Usługi zarządzania budową

74.14.21.10-0 Usługi nadzoru nad projektem, inne niż w zakresie robót budowlanych (w zakresie PZP)

3.4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w **Załączniku nr 1** do SIWZ oraz projekcie Umowy.

3.5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, do wysokości 30% wartości zamówienia podstawowego.

4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1 Termin wykonania zamówienia: 24 miesiące od daty podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą. Usługi zastępstwa inwestycyjnego świadczone będą przez cały okres realizacji zadania – budowy Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne, a także w okresie gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w Umowie.

4.2 Etap nadzoru nad realizacją Kontraktu na roboty budowlane może ulec wydłużeniu stosownie do czasu trwania robót budowlanych.

5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

5.1.1. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

5.1.2. **posiadania wiedzy i doświadczenia;**

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, w wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- 1) minimum trzech usług polegających na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego lub inspektora nadzoru na kontrakcie polegającym na budowie obiektu o charakterze użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej obiektu co najmniej 3.000 m², o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł (brutto) każda,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

- 2) jednej usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na kontrakcie, polegającym na budowie jednego pomieszczenia serwerowni o kubaturze co najmniej 80 m³.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia protokołu robót lub dokumentu równoważnego.

5.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Potencjał techniczny

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Potencjał kadrowy

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą osoby, na każdą funkcję wymienioną poniżej, które spełniają następujące wymagania:

A. Koordynatora / Inżyniera Projektu

- a) Minimalna liczba osób: 1
- b) Minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:
 - minimum 10 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji koordynacyjno-zarządczych procesami inwestycyjnymi,
 - uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego w specjalności: organizacja procesu inwestycyjnego

B. Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

- a) minimalna liczba osób: 1
- b) minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:
 - minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
 - doświadczenie jako inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** na kontrakcie polegającym na budowie jednego budynku o kubaturze co najmniej 3.000 m³,
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

C. Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci

- a) minimalna liczba osób: 1
-
-

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

- b) minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:
- minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w specjalności **instalacyjnej** w zakresie instalacji sanitarnych i sieci
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci bez ograniczeń oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego

D. Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych

- a) minimalna liczba osób: 1
- b) minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:
- minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowych
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych bez ograniczeń oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego

E. Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- a) minimalna liczba osób: 1
- b) minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:
- minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
 - doświadczenie jako inspektor nadzoru inwestorskiego nad budową sieci elektroenergetycznej na kontrakcie polegającym na budowie jednego pomieszczenia serwerowni o kubaturze co najmniej 80 m³. Pod pojęciem serwerowni Zamawiający rozumie wydzielone pomieszczenie będące środowiskiem pracy komputerów pełniących rolę serwerów, a także aktywnych i pasywnych elementów sieci komputerowych.
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego

F. Inspektora nadzoru w specjalności telekomunikacji w zakresie sieci, linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych

- a) Minimalna liczba osób: 1
- b) Minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

- minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu i kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie sieci, linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych
- uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

G. Inspektora nadzoru w specjalności wentylacyjnej i klimatyzacyjnej

- a) minimalna liczba osób: 1
- b) minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:
 - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w specjalności wentylacyjnej i klimatyzacyjnej,
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności wentylacyjnej i klimatyzacyjnej bez ograniczeń oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia protokołu odbioru lub dokumentu równoważnego.

Każda wykazana usługa może jednocześnie potwierdzać spełnianie kilku z powyższych warunków.

Zamawiający nie wyraża zgody na wskazanie jednej osoby do pełnienia kilku funkcji.

5.1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej

Potencjał ekonomiczno-finansowy

Wykonawca musi wykazać:

- a. średni roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż **1.000.000,00 PLN**
- b. posiadanie opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniej niż 1.000.000,00 PLN**

Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy:

- dla „przychodu” według średniego kursu NBP na dzień zakończenia roku obrotowego.
- dla posiadanych „środków finansowych/zdolności kredytowej” wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

5.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy pzp.

5.3 Ocena spełniania warunków będzie dokonywana na podstawie złożonych dokumentów na zasadzie: „spełnia”/”nie spełnia”.

5.4 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego do z nim stosunków.

5.5 Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku nie wskazania części, która ma być realizowana przez podwykonawcę Zamawiający uzna, że całość zamówienia wykona Wykonawca siłami własnymi.

5.6 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy pzp spełniają łącznie, natomiast wobec żadnego z nich nie mogą zachodzić podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 24 ustawy pzp.

6 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ BYĆ DOSTARCZONE PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

6.1 w celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w pkt. 5 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

a. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu opisanych w art. 22 ust. 1 – **Załącznik nr 5** do SIWZ,

6.2 w celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 5.1.2 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

a. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, na formularzu zgodnym z treścią **Załącznika nr 3 do SIWZ** („Doświadczenie”). Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 5.1.2. SIWZ. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie usługi zostały wykonane należycie.

6.3 w celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 5.1.3 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

a. oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia określone w pkt. 5.1.3 SIWZ - zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do SIWZ;

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

b. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, na formularzu wedle – **Załącznika nr 4** do SIWZ. Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 5.1.3 SIWZ.

6.4 w celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 5.1.4 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć;

a. część sprawozdania finansowego, zawierającą rachunek zysków i strat lub inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności, w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, wraz z opinią biegłego rewidenta jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami o rachunkowości, za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

b. Opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

6.5 w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

a. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 6** do SIWZ;

b. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp – **Załącznik nr 7** do SIWZ;

c. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,

d. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

e. aktualną informacją z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

f. aktualną informacją z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy Pzp mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 5-8 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

I. pkt. 6.5. lit. a-d i f. - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

II. pkt. 6.5. lit. e. - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp.

Dokumenty, o których mowa w pkt. I lit. a i c. oraz pkt. II powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. I lit. b) powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. I lub pkt. II, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

- 6.6** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu:
- 6.6.1. pisemne zobowiązanie tych podmiotów do zrealizowania części zamówienia, zawierające zakres czynności które te podmioty zobowiązują się wykonać – w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów;
 - 6.6.2. pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy osób na okres ich udziału w wykonywaniu zamówienia, zawierające także listę osób, które zostaną przez ten podmiot udostępnione – w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów.
 - 6.6.3. pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, zawierające także wysokość środków finansowych które mogą zostać przez ten podmiot udostępnione – w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów.
 - 6.6.4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp i określonego w pkt 5.1.4 SIWZ, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy Pzp, Zamawiający wymaga przedłożenia informacji, o której mowa w pkt. 6.4 lit. b) SIWZ dotyczącej tych podmiotów.
- 6.7** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego (np. wspólnicy spółki cywilnej lub członkowie konsorcjum) są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi być złożone, jako część oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem i musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty.
- 6.8** Dokumenty składane w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

7 SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

- 7.1 W postępowaniu o udzielenia zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 7.2 Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.3 Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia oraz organizacyjnych jest:

Paweł Bartoszek (lub w przypadku jego nieobecności Justyna Adamska)

Fundacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza,

ul. Rubież 46, 61-612 Poznań,

Tel. (0-61) 827 97 63

Fax (0-61) 827 97 01

e-mail: Pb@ppnt.poznan.pl

8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

- 8.1. Wykonawca jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy zł).
- 8.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, według wyboru Wykonawcy:
 - 8.2.1. Pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

w banku : Raiffeisen Bank nr rachunku 44 1750 1019 0000 0000 0099 9997

Wadium wnoszone przelewem musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed terminem składania ofert.

- 8.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 8.2.3. gwarancjach bankowych;
- 8.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 8.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158, ze zm).

- 8.3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą, określony w pkt. 9 SIWZ. Wadium wnoszone w formie gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych lub poręczeń musi być złożone w oryginale. Gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe lub poręczenia winny być nieodwołalne, ważne od dnia otwarcia ofert oraz zawierać zobowiązanie gwaranta lub

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

poręczyciela bezwarunkowej wypłaty, na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, pełnej kwoty wadium, w okolicznościach wskazanych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

8.4. Dowód wniesienia wadium powinien być dołączony do oferty (oryginał gwarancji lub poręczenia, względnie kopia przelewu poświadczona za zgodności z oryginałem przez Wykonawcę).

8.5. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1-4 ustawy Pzp.

8.6. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy:

8.6.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:

- a. odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- b. nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8.6.1.1. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

8.7. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami:

- a. jeśli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy pzp, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- b. jeżeli Wykonawca, którego oferta została o wybrana: odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; zawarcie umowy w prawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

9.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

- 9.2** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na **3 dni** przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż **60 dni**. Wykonawca nie spełniający tego żądania nie ponosi konsekwencji utraty wadium.
- 9.3** Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym okresem przedłużenia wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 9.4** W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

10 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 10.1** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.2** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 10.3** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 10.4** Oferta musi być zabezpieczona wadium.
- 10.5** Warunki formalne oferty:
- a. oferta winna być sporządzona w języku polskim, pisemnie, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawiania śladu,
 - b. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez umocowanego przedstawiciela Wykonawcy,
 - c. zaleca się, by oferta złożona była na kolejno ponumerowanych kartach, przy czym numeracja kart powinna się rozpoczynać od numeru **1**, umieszczonego na pierwszej karcie oferty,
 - d. każda strona oferty i załączników do oferty musi być parafowana przez osobę(y) upoważnioną(e) do podpisywania oferty,
 - e. każda ewentualna poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, nadpisanie, itp. muszą być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie zostanie uwzględnione za dokonane,
- 10.6** Zaleca się, by formularze stanowiące załączniki do SIWZ zachowały formę i treść ustaloną przez Zamawiającego.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

- 10.7** Ofertę wraz oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w oryginale i (z oznaczeniem „Oryginał”) i jednej kopii (z oznaczeniem „Kopia”). Ofertę należy złożyć w zaklejonym, zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie zawartości oferty. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy i numerami telefonów do Wykonawcy i zaadresowane:

**Fundacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,
61-612 Poznań, ul. Rubież 46**

z opisem:

„Pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”

Nie otwierać przed dniem 6 lipca 2010 r. godz. 10:15

- 10.8** Wykonawca może wydzielić w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec je – oznaczając klauzulą „**POUFNE**” w odniesieniu do tych informacji, które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Wykonawca nie może zastrzec informacji wymienionych w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 10.9** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.10** Wraz z ofertą powinny być złożone niżej wymienione dokumenty:
- Oświadczenia i dokumenty, wymagane postanowieniami punktu 6 SIWZ;
 - Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
 - Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
 - Oryginał gwarancji lub poręczenie, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

11 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 11.1.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Rubież 46 w Poznaniu, w sekretariacie, **nie później niż do dnia 6 lipca 2010 roku do godziny 10:00.**
- 11.1.2 Otwarcie ofert odbędzie się **dnia 6 lipca 2010 roku o godzinie 10:15** w siedzibie Zamawiającego.
- 11.1.3 Otwarcie ofert jest jawne.

12 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 12.1 Cena oferty jest ceną ryczałtową za pełnienie funkcji inwestora zastępczego na Kontrakcie na Roboty Budowlane i powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia np. koszty zatrudnienia personelu, koszty utrzymania biura, zapewnienia wymaganego sprzętu, wymagane ubezpieczenia itp., o których mowa w Umowie.
- 12.2 Cena oferty musi być wyliczona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. 2001, nr 97, poz. 1050 ze zm.) i podana w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- 12.3 Jeżeli złożona zostanie Oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 13.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie **kryterium ceny.**
- 13.2. **Cena - waga kryterium - 100 %**
- 13.3. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna **100** punktów, a każdej następnej ofercie przyporządkowana zostanie liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, z zastosowaniem wzoru:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

najniższa cena spośród wszystkich ofert

Wartość punktowa ceny = ----- x 100

cena badanej oferty

- 13.4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 13.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem określonym w pkt 13.3. SIWZ.
- 13.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp., po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 13.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 13.6 SIWZ na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

14 INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 14.1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa, w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem art.183 ustawy pzp, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy pzp albo 15 dni, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane w inny sposób.
- 14.2. Zawiadomienie określające datę i godzinę zawarcia umowy zostanie niezwłocznie przekazane Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 14.3. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego powinien przedłożyć umowę

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

regulującą współpracę Wykonawców, w której Wykonawcy wskażą pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.

- 14.4. O terminie złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt. 14.3 Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
- 14.5. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 15 SIWZ.

15 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 15.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% podanej w ofercie ceny brutto, w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158, ze zm.),
najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 15.2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w Umowie.
- 15.3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

16 ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący Załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.

17 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

- 17.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp., przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 17.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp określonej w art. 180 ust. 2 .
- 17.3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, przesyłając kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 17.5. Terminy wniesienia odwołania określa art. 182 ustawy pzp.
- 17.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.

18

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

- a. **Załącznik nr 1** – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- b. **Załącznik nr 2** – formularz ofertowy;
- c. **Załącznik nr 3** – wykaz usług;
- d. **Załącznik nr 4** – wykaz osób;
- e. **Załącznik nr 5** – oświadczenie – art. 22 ust. 1 ustawy pzp;
- f. **Załącznik nr 6** – oświadczenie – art. 24 ust. 1 ustawy pzp;
- g. **Załącznik nr 7** – oświadczenie – art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy pzp;
- h. **Załącznik nr 8** – wzór umowy.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego
Innowacyjna Gospodarka.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

Załącznik nr 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Informacje Podstawowe

1.1. Zamawiający

**Fundacja Uniwersytetu
im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,
61-612 Poznań, ul. Rubież 46**

Polska

1.2. Definicje

Projekt – oznacza przedsięwzięcie zatytułowane „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”,

Przedmiot zamówienia – oznacza usługę pn. pełnienie obowiązków inwestora zastępczego dla zadania pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”,

Wykonawca robot – oznacza, w rozumieniu Ustawy PZP, osobę fizyczną, prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiegała się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, złożyła ofertę i zawarła Kontrakt.

Kontrakt na Roboty Budowlane – oznacza umowę na roboty budowlane, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, zarządzaną przez Inwestor Zastępczego.

PZP – oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

KC – oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

PB – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

2. Opis Projektu

Projekt obejmuje budowę zespołu dwóch budynków powiązanych ze sobą przeszklonym łącznikiem. Budynki projektowane są jako dwukondygnacyjne bez podpiwniczenia z dachem płaskim. Projekt zakłada budowę budynków w technologii mieszanej ze ścianami warstwowymi i żelbetowymi oraz stropami żelbetowymi w systemie "Filigran". Obiekty wydzielono między sobą dylatacjami przebiegającymi przez całą wysokość budynku do fundamentów.

Opis obiektu i przewidzianych prac budowlanych znajduje się w Dokumentacji Projektowej, która stanowi Załącznik do Specyfikacji.

Projekt został wykonany przez:

Pracownia Autorska i Biuro Prawne H. J. Buszkiewicz sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu (60-772) przy ul. Matejki 68/4G

3. Termin realizacji

3.1. Terminy realizacji robot

Termin realizacji robót - 24 miesiące od daty podpisania Kontraktu na Roboty Budowlane.

Planowany termin podpisania umowy na Roboty Budowlane – wrzesień/październik 2010r.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

3.2. Terminy dla Inwestora

Termin wykonania zamówienia: od daty zawarcia Umowy z Wykonawcą Robót do daty upływu Okresu Rękojmi dla Kontraktu na Roboty Budowlane przy czym:

Termin wykonania zamówienia obejmuje:

- A. okres nadzoru nad realizacją Kontraktu na Roboty Budowlane

Etap nadzoru nad realizacją Kontraktu na Roboty Budowlane może ulec wydłużeniu stosowanie do czasu trwania robót budowlanych.

- B. okres nadzoru w czasie Rękojmi

Okres Rękojmi i Gwarancji dla Kontraktu na Roboty Budowlane – 60 miesięcy.

Obowiązki Inwestora w Okresie Rękojmi i Gwarancji szczegółowo określa projekt Umowy

4. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest dokonywać należnych płatności wynagrodzenia, na zasadach i w sposób opisany w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest, po podpisaniu umowy, dostarczyć posiadane dokumenty.

Dokumentacja Zamawiającego.

Zamawiający przekaze, na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów:

- Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy,
 - Umowę o Roboty Budowlane,
 - Ofertę Wykonawcy Robót wraz z wykazem cen,
 - decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane,
 - inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt oraz
- oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację tejże umowy.

5. Obowiązki Inwestora

Dla potrzeb niniejszego zamówienia, od Wykonawcy będzie się wymagało, aby pełnił rolę Inwestora Zastępczego, w tym Inwestor Zastępczy dla potrzeb Kontraktu na Roboty Budowlane.

Minimalny, wymagany przez Zamawiającego, zakres zadań Inwestora będzie zawierał prowadzenie n/w działań:

5.1 Podstawowe zadania:

5.1.1 Nadzorowanie:

Występowanie jako Inwestor Zastępczy Nadzoru, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym oraz aktami wykonawczymi, w celu zapewnienia efektywnego nadzorowania budowy i administrowanie Kontraktem, obejmujące co najmniej następujące czynności:

1. Udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót Placu Budowy, na zasadach i w sposób określony w Kontrakcie;
2. Przegląd i zatwierdzanie dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę robót;
3. Współpraca z nadzorem autorskim;

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

4. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
5. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zawartego Kontraktu, geotechnicznego, geodezyjnego, dendrologicznego i środowiskowego nad realizowanymi robotami budowlanymi;
6. Sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę;
7. Zapewnieniu codziennego nadzoru inwestorskiego, potwierdzonego wpisami na listę obecności, dostępnej do wglądu, w biurze Inwestora;
8. Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych, przez Wykonawcę robót: maszyn, urządzeń, materiałów budowlanych i innych wymaganych zapisami Kontraktu, w sposób i na zasadach w nim opisanych;
9. Sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub nie mających wymaganych certyfikatów;
10. Potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na Terenie Budowy jako odpowiedni lub nie, dla wykonywanych robót budowlanych i jako zgodny lub nie z Kontraktem;
11. Sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
12. Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania;
13. Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających;
14. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
15. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad;
16. Organizowanie i prowadzenie narad technicznych z udziałem kierownika budowy, przedstawiciela Wykonawcy robót oraz w razie potrzeby przedstawicieli Zamawiającego i Projektanta;
17. Wprowadzanie w trakcie realizacji robót (w porozumieniu z nadzorem autorskim) zaleceń Zamawiającego i /lub Wykonawcę robót;
18. Bieżące zgłaszanie Projektantom zastrzeżeń i ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego i /lub Wykonawcę robót;
19. Dokonywanie z Projektantami stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego;
20. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających;
21. Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających z zachowaniem Ustawy PZP wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
22. Zatwierdzanie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektami i warunkami Kontraktu;

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

23. Analizowanie i weryfikowanie dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót i Projektantów, na etapie realizacji Kontraktu, wraz z ich pisemnym opiniowaniem, przy czym zgodność lub jej brak odnosi się do zapisów Kontraktu;
24. Przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy sprawdzających, co najmniej prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów, itp.;
25. Sprawdzanie, pod względem merytorycznym i formalnym, uprawnień i dokumentów takich jak:
 - przynależność do izby samorządu zawodowego, ubezpieczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót Wykonawcy robót
 - W razie konieczności, sporządzenie pisemnej opinii (w terminie 7 dni od złożonego, przez stronę Kontraktu, wniosku w zakresie formalnym i merytorycznym dotyczącej zmiany Kierownika Budowy, Kierowników Robót wskazanych w ofercie Wykonawcy robót, jeśli z takim wnioskiem wystąpi jedna ze stron Kontraktu
26. Wydawanie zgodnie z warunkami Kontraktu, Wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót, poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy;
27. żądanie od Wykonawcy, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
28. Zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia;
29. Prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji Projektu ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy robót, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy robót, katastrof budowlanych itp.;
30. Prowadzenie rzeczowego i finansowego rozliczenia Kontraktu zgodnie z zasadami prowadzenia rozliczeń;
31. Sprawdzanie faktur pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu do realizacji, po uprzednim skontrolowaniu płynności finansowej pomiędzy Wykonawcą robót a jego podwykonawcami, a w przypadku ich braku, przystąpienie do egzekwowania od Wykonawcy robót zaległych płatności oraz przekazanie ich Zamawiającemu;
32. Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z Kontraktu przez Wykonawcę robót oraz wykonawców, ewentualnie zatrudnionych przez Zamawiającego. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się z tych umów opiniowanie dochodzenia należnych kar umownych i odszkodowań za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych;
33. Przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami Kontraktu;

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

34. Nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia, przez Wykonawcę robót, stwierdzonych usterek dających się naprawić;
35. Opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
36. Sprawdzanie ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z zapisami Kontraktu, polegające na opiniowaniu ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji i praw własności, o których mowa, w formie pisemnej;
37. Zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót;
38. Pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszystkich zmian w planach i innej dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych, na zasadach i w sposób określony w Kontrakcie;
39. Przygotowanie wzoru umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym na roboty dodatkowe i/lub uzupełniające, jeżeli zajdzie konieczność ich udzielenia, wraz z: (i) uzasadnieniem faktycznym, formalnym, rzeczowym dowodzącym bezspornie spełnienie przesłanek ustawy PZP do udzielenia takiego zamówienia, (ii) dokonaniem szacowania wartości lub/i weryfikacji już oszacowanej wartości tych robót, (iii) przedłożenie w/w dokumentów Zamawiającemu w terminie zgodnie z Kontraktem;
40. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót budowlanych;
41. Sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w Kontrakcie,
42. Pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót np. o przedłużenie czasu na ukończenie robót, wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla Kontraktu i Zamawiającego.
43. Wydawanie Wykonawcy robót poleceń w zakresie zawieszenia całości lub części robót budowlanych, w przypadkach określonych w Kontrakcie - zawsze poprzedzane uzyskaniem przez Wykonawcę robót zgody Zamawiającego i potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy;
44. W przypadku przerwania Kontraktu Inwestor Zastępczy jest zobowiązany nadzorować Kontrakt będący kontynuacją robót Kontraktu przerwane;
45. Rozliczenie Kontraktu, w przypadku jego przerwania z jakiegokolwiek przyczyny, w terminach i na zasadach określonych w Kontrakcie;
46. Przygotowanie, w przypadku przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę robót, inwentaryzacji wykonanych robót i wystawienie protokołu odbioru robót po inwentaryzacji, a to po ostatecznym ich rozliczeniu;
47. W przypadku przerwania Kontraktu, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp., zgodnie z zapisami Kontraktu;
48. Zweryfikowanie i pisemne zatwierdzenie przez branżowych Inwestor Zastępczych nadzoru obmiarów robót wykonanych przez Wykonawcę robót;

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

49. Podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 6471 kodeksu cywilnego;
50. Opiniowanie (w aspekcie prawnym, formalnym i merytorycznym) przyczyny nie dotrzymania Czasu na ukończenie z winy Wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia zostanie dostarczona Zamawiającemu zgodnie z Kontraktem.
51. Powiadomianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania, a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady. Pisemne potwierdzenie usunięcia tych wad;
52. Przeprowadzanie z Wykonawcą robót odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót budowlanych, w sposób i na zasadach określonych w Kontrakcie;
53. Przeprowadzenie odbioru końcowego Robót i sporządzenie stosownego protokołu odbioru, listy wad i usterek i innych dokumentów, w sposób i na warunkach opisanych w Kontrakcie,
54. Przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych;
55. Egzekwowanie od Wykonawcy robót przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń, na warunkach i w sposób określony w Kontrakcie;
56. Egzekwowanie od Wykonawcy robót wykonania zaleceń poodbiorowych;
57. W Okresie Rękojmi dla Kontraktu na Roboty Budowlane nadzorowanie zgodnego z zapisami Kontraktu, wykonywanie robót budowlanych przez Wykonawcę robót, w sposób i na zasadach określonych w Kontrakcie;
58. Kompletowanie i przechowywanie dokumentacji związanej z Projektem, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, wytycznych i innych;
59. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej Placu Budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego,

5.1.2. Zarządzanie i koordynowanie:

Zarządzanie, monitorowanie i kontrola Kontraktu pod względem finansowym i organizacyjnym, w tym, co najmniej:

1. Koordynowanie prac Inwestor Zastępczyów nadzoru inwestorskiego oraz pozostałych specjalistów;
2. Stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej (w czasie trwania Umowy) komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami Projektu.
3. Sporządzenie planu płatności na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy robót stanowiącego podstawę rozliczeń opisanych w Kontrakcie;
4. Organizowanie pracy personelu w taki sposób, aby Kontrakt był nadzorowany i wykonywany zgodnie z postanowieniami Kontraktu oraz w terminach w nim określonych;

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

5. Zapewnienie stałego kontaktu Zamawiającego z kluczowym personelem Inwestor Zastępczy, na każdym etapie robót budowlanych
 6. Bieżące informowanie Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach;
 7. Zarządzanie i administrowanie Kontraktem w szczególności pod względem formalnym i finansowym w sposób zgodny z: (i) Zapisami Kontraktu, obowiązującymi przepisami prawa polskiego w tym w szczególności z ustawami: Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane i Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisami wykonawczymi, (ii) Zawartymi umowami.
 8. Rozliczanie Kontraktu i przygotowanie niezbędnych dokumentów do i przy realizacji Kontraktu;
 9. Monitorowanie postępu rzeczowego i finansowego Kontraktu na poziomie wymaganym dla Projektu;
 10. Zaopiniowanie przedłożonego przez Wykonawcę robót Harmonogramu Robót i terminów Płatności, zgodnie z zapisami Kontraktu;
 11. Sprawdzenie terminowości i zgodności, w sposób i na zasadach określonych w Kontrakcie: (i) ubezpieczenia robót budowlanych, sprzętu oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, (ii) ubezpieczenia od wypadków, gwarancje, potwierdzone pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, w razie konieczności również zalecenia naprawcze w przypadku opinii negatywnej o przedłożonym ubezpieczeniu;
 12. Sprawdzenie poprawności formalnej i merytorycznej, terminowości i zgodności z Kontraktem wniesionego lub przedłożonego przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w rozumieniu art. 147 Prawa Zamówień Publicznych i natychmiastowe pisemne powiadomienie Zamawiającego o wynikach sprawdzenia, wraz ze sformułowaniem zaleceń w przypadku opinii negatywnej o wniesionym lub przedłożonym zabezpieczeniu (w tym dokumencie zabezpieczenia);
 13. Przygotowanie dla Zamawiającego w terminie 7 dni pisemnej opinii (w aspekcie formalnym i merytorycznym) i dokumentów stanowiących podstawę roszczenia do Wykonawcy robót z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu, jeśli zajdzie taka potrzeba, również przygotowanie dokumentów i opracowań niezbędnych do postępowania arbitrażowego lub do występowania przed sądem powszechnym oraz branie udziału w postępowaniu arbitrażowym prowadzonym zgodnie z warunkami Kontraktu;
 14. Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji aneksu do Kontraktu pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym, z uwzględnieniem odpowiednich zapisów Ustawy PZP i z podaniem ich skutków oraz przygotowywanie wszystkich odpowiednich dokumentów dotyczących zakresu takiego aneksu;
 15. Przechowywanie otrzymanej od Zamawiającego kopii Kontraktu.
 16. Prowadzenie i przechowywanie korespondencji, przy czym językiem korespondencji jest język polski;
 17. Prowadzenie monitoringu, raportowania, przygotowywania danych i informacji dla ewentualnych kontroli
 18. Przygotowywanie, w terminach podanych przez Zamawiającego, wszelkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia Projektu dla Zamawiającego, w tym co najmniej:
 19. Informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć wraz z propozycją sposobów ich rozwiązywania i/lub działań korygujących mających na celu usuwanie takich problemów;
 20. Czynny udział w rozwiązywaniu sporów zgodnie z warunkami Kontraktu.
-
-

5.1.3 Czynności po wystawieniu protokołu odbioru

1. Występowanie w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku.
2. Dokonanie pięciu przeglądów gwarancyjnych budowy Zespołu Inkubatorów w okresie gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę (60 miesięcy od dnia odbioru budowy Zespołu Inkubatorów), raz w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

5.2 Inwestor Zastępczy nie będzie miał prawa:

1. wносить poprawek do Projektu, Umowy i Kontraktu,
2. zwolnienia Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu;
3. wyrażania zgody na ograniczenie zakresu Robót budowlanych lub przekazania Robót budowlanych innemu niż ten, który został wybrany w drodze publicznego postępowania przetargowego i z którym został podpisany Kontrakt,
4. zawierać umów z wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.

6. Personel

Wszelkie koszty związane z personelem własnym, Inwestor Zastępczy winien wliczyć w swoje wynagrodzenie.

6.1 Wymagany personel

Dla wypełnienia swoich zobowiązań, Inwestor Zastępczy winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel opisany w SIWZ.

Inwestor Zastępczy dla wykonania swoich obowiązków ustanowi zespół Inwestor Zastępczy i specjalistów zdolnych do prowadzenia powierzonych czynności i uprawnionych do pełnienia przewidzianych dla nich funkcji. Wymagany przez Zamawiającego kluczowy personel opisany w SIWZ należy traktować jako wymóg minimalny.

Biorąc pod uwagę powyższe Inwestor Zastępczy powinien ocenić swoje ogólne potrzeby i zatrudnić zespół wystarczający na wykonanie wszystkich obowiązków wymienionych w niniejszym OPZ.

Jeżeli Inwestor Zastępczy uzna za konieczne lub stosowne przedstawienie dodatkowych osób winien to uczynić.

6.2 Język personelu

W przypadku, gdy Inwestor Zastępczy nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej realizacji umowy.

6.3 Urlop lub nieobecność personelu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

Podczas nieobecności jakiegokolwiek specjalisty kluczowego, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, Inwestor Zastępczy ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie, przez Zamawiającego.

7. Biuro i Sprzęt

7.1 Biuro

Inwestor Zastępczy zapewni na swoje potrzeby powierzchnię biurową uwzględniając powierzchnię niezbędną dla prawidłowej i zgodnej z przepisami prawa pracy personelu, na cały okres realizacji projektu.

8. Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego

Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego, zaoferowane w Ofercie Wykonawcy, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawierać wszelkie koszty związane m.in. z wynagrodzeniem Personelu, zorganizowaniem i utrzymaniem Biura, sprzętem i inne oraz wszystkie opłaty administracyjne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jak i uwzględniać zysk Inwestora Zastępczego.

Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zasady płatności należnego Inwestorowi Zastępczemu wynagrodzenia podane zostały w Umowie.

Zatwierdził:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

Załącznik nr 2

(pieczęć adresowa Wykonawcy albo wszystkich
wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

tel. /fax : []

REGON: []

NIP: []

Nr rachunku: []

**Do Fundacji Uniwersytetu
im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,
61-612 Poznań, ul. Rubież 46**

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego na:

NA PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INWESTORA ZASTĘPCZEGO

dla zadania pn.:

„Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”,

zamieszczonego w [] w dniu [] r. pod numerem [], niniejszym:

1. oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamowienia (SIWZ) oraz Załącznikami do SIWZ.
2. oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamowienia (SIWZ) oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za:
ryczałtową całkowitą cenę netto _____ złotych
(słownie złotych: _____),
podatek VAT (__ %) _____ złotych
(słownie złotych: _____),
cenę brutto _____ złotych

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

- (słownie złotych: _____),
Obliczoną zgodnie z Formularzem Cenowym stanowiącym.
4. Oświadczamy, że w całkowitej cenie brutto oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
 5. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ.
 6. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 7. Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 8. Jesteśmy związani ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 9. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy:
 - bez udziału podwykonawców *,
 - przy udziale podwykonawców, którym udzielimy zamówienia na następujące części przedmiotu zamówienia*:
 - i. _____
 - ii. _____
 10. Akceptujemy treść przedstawionego projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ.
 11. Umowę na realizację przedmiotu zamówienia podpiszemy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w siedzibie Zamawiającego.
 12. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

Imię i nazwisko: _____
tel. _____ fax _____ e-mail: _____
 13. Ofertę składamy na _____ stronach.
 14. Załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

 15. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty na __ stronach:

- _____ dnia __ __ roku

* - niepotrzebne skreślić

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

Załącznik nr 2A

(pieczęć adresowa Wykonawcy albo wszystkich
wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

tel. /fax : []

REGON: []

NIP: []

Nr rachunku: []

**Do Fundacji Uniwersytetu
im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,
61-612 Poznań, ul. Rubież 46**

FORMULARZ CENOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego na:

NA PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INWESTORA ZASTĘPCZEGO

dla zadania pn.:

**„Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz
Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”, Formularz cenowy**

Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN i zawierać podatek VAT w wysokości 22%. Cena musi uwzględniać wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Kalkulacja ceny za pełnienie roli Inwestora Zastępczego musi uwzględniać okres od dnia podpisania umowy do podpisania protokołu odbioru końcowego oraz pełnienie obowiązków w okresie rękojmi i gwarancji na kontrakcie z wykonawcą robót.

Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację zamówienia określone zostały umowie.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

Nazwa usługi	Ilość	Cena netto w PLN	Cena łączna netto w PLN	Kwota podatku VAT	Cena łączna brutto w PLN
W okresie wykonywania Robót do wystawienia protokołu odbioru końcowego	24				
Dokonanie przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi wraz ze sporządzeniem raportu i oceną prawidłowości wykonania wad lub usterek	5				
RAZEM	----- --				

Termin trwania usługi do obliczenia ceny oferty: 24 miesiące.

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

Załącznik nr 3

(pieczęć adresowa Wykonawcy albo wszystkich
wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

DOŚWIADCZENIE – WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Oświadczam(y), że w okresie 3 ostatnich lat licząc od daty upływu terminu do składania ofert Wykonawca wykonał następujące usługi, odpowiadające swoim **rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, odpowiadającym wymaganiom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

Lp.	Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego posiadanie doświadczenia	Miejsce i rodzaj wykonanych usług	Nazwa i adres Zamawiającego, na rzecz którego wykonano usługi	Wartość brutto wykonanych usług (w PLN)	Data podpisania protokołu odbioru lub dokumentu równoważnego

UWAGA: W przypadku, gdy wartość zamówienia określona została w walucie innej, niż wskazana przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy ją wg średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru lub wystawienia Świadcstwa Przejęcia dokumentu równoważnego, podając w wykazie ten dzień i kurs.

Załączamy dokumenty potwierdzające że wskazane w wykazie usługi zostały wykonane należycie.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

Polegając na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, załączamy oświadczenie/dokumenty, określone w SIWZ.

.....
(miejsowość, data)
Wykonawcy)

.....
(podpis i pieczęć

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

Załącznik nr 4

(pieczęć adresowa Wykonawcy albo wszystkich
wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Rodzaj i nr uprawnień	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie potwierdzające spełnianie wymagań	Informacja o prawie dysponowania osobą

UWAGA:

W opisie doświadczenia należy podać stosownie do warunku udziału odpowiednio:
nazwę Kontraktu, branżę, wartość robot brutto, funkcję jaką pełniła wskazana osoba.

Oświadczamy, że:

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy oświadczenie/dokumenty, wskazane w SIWZ.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

Załącznik nr 5

(pieczęć adresowa Wykonawcy albo wszystkich
wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym:

NA PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INWESTORA ZASTĘPCZEGO

dla zadania pn.:

„Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”,

oświadczamy, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

(miejscowość, data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

Załącznik nr 6

(pieczęć adresowa Wykonawcy albo wszystkich
wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym:

NA PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INWESTORA ZASTĘPCZEGO

dla zadania pn.:

**„Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz
Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”,**

oświadczamy, że Wykonawca **nie podlega wykluczeniu** z ww. postępowania, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

UWAGA: niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

Załącznik nr 7

(pieczęć adresowa Wykonawcy albo wszystkich
wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym:

NA PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INWESTORA ZASTĘPCZEGO

dla zadania pn.:

**„Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz
Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”,**

oświadczam, że **nie zachodzi wobec mnie podstawa do wykluczenia** z ww.
postępowania zawarta art. 24 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo
Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

(miejscowość, data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 8

UMOWA nr [] O PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INWESTORA ZASTĘPCZEGO

Zawarta w Poznaniu, w dniu [], pomiędzy:

Fundacją Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu (kod pocztowy: 61-612) przy ul. Rubież 46, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000052045, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, posługującą się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej 781-00-02-075 oraz numerem REGON 631509229, reprezentowaną przez:

- 1) [],
- 2) [],

zwaną dalej **Zamawiającym**,

-a-

Panem/Panią [], działającym/ą osobiście, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą [] z siedzibą w [] (kod pocztowy: []), przy ulicy [], na podstawie wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez [] pod numerem [], posługującym/ą się nadanym mu/jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON [] []

zwanym/ą w dalszej części **Inwestorem Zastępczym**,

albo

spółką pod firmą [] z siedzibą w [] ([]), przy ulicy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [], której akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy [], [] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości [], posługującą się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej: [] oraz numerem REGON: [], reprezentowaną przez:

- 1) _____;
- 2) _____;

zwaną w dalszej części **Inwestorem Zastępczym**,

Zważywszy, że

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

- (A) Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego na zadaniu pod nazwą: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”, dalej jako **Postępowanie**,
- (B) Oferta Inwestora Zastępczego została uznana za najkorzystniejszą w Postępowaniu,
- (C) Zamawiający zamierza prowadzić inwestycję pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”, dalej jako **Zespół Inkubatorów**,
- (D) Zamawiający zamierza ogłosić postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie obiektu Zespołu Inkubatorów, dla którego została przygotowana dokumentacja projektowa, dalej jako **Dokumentacja Projektowa**;
- (E) Inwestor Zastępczy posiada odpowiednie uprawnienia i zawodowo trudni się działalnością stanowiącą przedmiot niniejszej umowy,

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również **Stroną**, zaś wspólnie **Stronami**, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej **Umową** o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, zaś Inwestor Zastępczy przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie funkcji inwestora zastępczego, w tym obowiązki nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na budowie Zespołu Inkubatorów.
2. Inwestor Zastępczy zapewni niezbędny sprzęt, materiały oraz inne urządzenia i przedmioty niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

§ 2

[Zakres]

1. Pełnienie obowiązku Inwestora Zastępczego obejmuje w szczególności:
 - a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie Zespołu Inkubatorów przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Dokumentacją Projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b. nadzór inwestorski przy realizacji budowy Zespołu Inkubatorów i nad wszystkimi branżami, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c. koordynowanie wykonywania poszczególnych rodzajów prac na budowie,
 - d. przekazanie wykonawcom kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy,
 - e. wypełnianie w imieniu Zamawiającego obowiązków inwestora (tj. Zamawiającego), takich jak opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - f. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

- g. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- h. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a
- i. kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym:
 - i. kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Generalnym Wykonawcą,
 - ii. sprawdzanie i zatwierdzanie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, faktur Generalnego Wykonawcy, a także dokumentów, które będą załącznikami do tych faktur (w tym protokołów odbioru) pod względem merytorycznym oraz rachunkowym, i przekazywanie ich Zamawiającemu,
 - iii. sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót,
 - iv. dopilnowanie by koszty realizacji budowy Zespołu Inkubatorów nie przewyższyły tych określonych w umowie z Generalnym Wykonawcą;
 - v. rozliczenie końcowe budowy Zespołu Inkubatorów,
- j. sprawowanie nadzoru technicznego i finansowego nad realizacją budowy Zespołu Inkubatorów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót,
- j. wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez Generalnego Wykonawcę na budowie Zespołu Inkubatorów oraz sporządzonych przy udziale Inwestora Zastępczego protokołów konieczności stwierdzających konieczność wykonania dodatkowych robót,
- k. w razie potrzeby wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta pisemnych zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- l. nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji budowy Zespołu Inkubatorów, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, podczas całego procesu realizacji budowy Zespołu Inkubatorów,
- m. przygotowanie i koordynacja umów na dostawę mediów niezbędnych do realizacji budowy Zespołu Inkubatorów,
- n. prowadzenie narad roboczych na terenie budowy Zespołu Inkubatorów oraz kontrola realizacji ustaleń z tych narad,
- o. udział w uzyskaniu przez Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i udział w uzyskaniu ostatecznej (w administracyjnym toku instancji) oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zespołu Inkubatorów,
- p. dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Generalnym Wykonawcą. W ramach tych czynności Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do:
 - i. stwierdzenie gotowości do odbioru,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

- ii. przeprowadzenia przy udziale Zamawiającego odbiorów robót częściowych, odbioru końcowego oraz ostatecznego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu lub wskazanemu przez niego użytkownikowi,
 - iii. egzekwowanie od Generalnego Wykonawcy i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami, certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - iv. skompletowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń zamontowanych w ramach inwestycji,
 - v. dokonywanie czynności sprawdzania wycen i kalkulacji robót przedkładanych przez Generalnego Wykonawcę,
- q. przygotowanie materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego budowy Zespołu Inkubatorów, powiadomienie Generalnego Wykonawcę o terminie odbioru końcowego budowy Zespołu Inkubatorów oraz dokonanie odbioru końcowego budowy Zespołu Inkubatorów,
- r. akceptowanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) dostarczonych przez Generalnego Wykonawcę próbek materiałów wykończeniowych,
- s. archiwizację korespondencji prowadzonej z Generalnym Wykonawcą i ewentualnie podwykonawcami oraz dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu budowy Zespołu Inkubatorów lub odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron.
- u. dokonanie pięciu przeglądów gwarancyjnych budowy Zespołu Inkubatorów w okresie gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę (60 miesięcy od dnia odbioru budowy Zespołu Inkubatorów), raz w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, dalej jako **Przeglądy Gwarancyjne**.
- v. sporządzenie pisemnego raportu z każdego Przeglądu Gwarancyjnego, dalej jako **Raport**, oraz sprawdzenie prawidłowości usunięcia usterek zgłoszonych w Raporcie, dalej jako **Sprawdzenie Usunięcia Usterek**.
2. Obiekt, nad którego realizacją będzie pełnił nadzór Inwestor Zastępczy, szczegółowo określa SIWZ.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest zapewnić udział wskazanych w Ofercie specjalistów w każdym czasie, w jakim jest to wymagane z uwagi na prawidłowość wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Obecność Koordynatora/ Inżyniera Projektu wymagana będzie co najmniej 3 razy w tygodniu, co będzie potwierdzane wpisem na listę obecności sporządzoną przez Inwestora Zastępczego. Lista obecności będzie przedstawiana do wglądu Zamawiającemu na każde jego żądanie i będzie wyłożona w biurze Inwestora Zastępczego. Plan obecności na dany miesiąc kalendarzowy przedstawiany będzie Zamawiającemu najpóźniej 1 roboczego dnia miesiąca, na który jest sporządzany. Inwestor Zastępczy może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie zastępcy Inżyniera Projektu na czas jego nieobecności. Zastępca Inżyniera Projektu musi posiadać co najmniej takie doświadczenie i uprawnienia jakie wymagane były w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla pełnienia funkcji Inżyniera Projektu.

§ 3 [Termin Realizacji]



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

Usługa Inwestora Zastępczego świadczona będzie w terminie 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od dnia podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą, z tym zastrzeżeniem, że będzie realizowana przez cały okres realizacji budowy Zespołu Inkubatorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę w zakresie określonym w § 2 ust. 1 pkt u.-v. Umowy.

§ 4

[Odbiory]

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów pracy Inwestora Zastępczego, udokumentowanych obustronnie podpisanym protokołem, dalej jako **Protokół Odbioru Pracy**.
2. Terminy odbiorów, o których mowa w ust. 1, będą dostosowane do odbiorów prac Generalnego Wykonawcy, zgodnie z planem płatności Generalnego Wykonawcy.
3. Po zakończeniu realizacji Umowy oraz po upływie okresu rękojmi i gwarancji, określonego w § 7 niniejszej Umowy, Strony podpiszą **Końcowy Protokół Odbioru**.

§ 5

[Załączniki]

1. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) SIWZ - załącznik nr 1;
 - 2) oferta Inwestora Zastępczego - załącznik nr 2;
 - 3) kopia odpisu z ewidencji działalności gospodarczej/ z rejestru przedsiębiorców KRS Inwestora Zastępczego – załącznik nr 3
 - 4) opłacona polisa – Załącznik nr 4.
2. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy jakichkolwiek rozbieżnościach w trakcie realizacji umowy:
 - 1) umowa,
 - 2) SIWZ,
 - 3) oferta Inwestora Zastępczego.

§ 6

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego z tytułu pełnienia obowiązków wynikających z Umowy, ustala się w formie ryczału, na kwotę [] (słownie: []) zł netto, powiększoną o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości [] (słownie: []) zł, co stanowi łącznie kwotę [] (słownie: []) zł brutto.
2. Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego z tytułu wykonania jednego Przeglądu Gwarancyjnego, przekazania Zamawiającemu jednego Raportu oraz dokonania jednego Sprawdzenia Usunięcia Usterek, ustala się w formie ryczału, w kwocie [] (słownie: []) zł netto, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości [] (słownie: []) zł, co stanowi łącznie kwotę [] (słownie: []) zł brutto.
3. Rozliczenie z tytułu pełnienia obowiązku inwestora zastępczego będzie następowało według planu płatności ustanowionego z Generalnym Wykonawcą, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inwestora Zastępczego faktur VAT oraz Protokołów Odbioru Pracy, przy czym wysokość płatności częściowej na rzecz Inwestora Zastępczego będzie proporcjonalna do zaawansowania robót budowlanych wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informatyczne i Komunikacyjne”.

/Przykładowo: jeżeli w okresie pierwszego kwartału obowiązywania umowy wykonawca robót wykona prace o wartości 10% wartości ceny kontraktowej, to za ten okres Inwestorowi Zastępczemu przysługiwać będzie prawo do uzyskania płatności częściowej stanowiącej 10% ceny określonej w ust. 1 powyżej/.

Rozliczenie z tytułu wykonania Przeglądów Gwarancyjnych rozliczane będzie po wykonaniu każdego przeglądu i przekazaniu Zamawiającemu Raportu.

4. Inwestor Zastępczy będzie wystawiał fakturę VAT w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury Generalnego Wykonawcy, opiewającą na kwotę stanowiącą procentowy udział wykonanych przez Generalnego Wykonawcę prac w stosunku do ceny łącznej (należy przez to rozumieć sytuację, w której Inwestor Zastępczy wystawia fakturę na np. 30% swojego wynagrodzenia tylko wtedy gdy Generalny Wykonawca uprzednio wystawi fakturę na 30% swojego wynagrodzenia).
5. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 i 2, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Inwestora Zastępczego wskazany w treści faktury VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że za dzień zapłaty uznają dzień złożenia dyspozycji obciążenia rachunku bankowego przez Zamawiającego.

§ 7

[Gwarancja]

1. Inwestor Zastępczy udziela na usługę pełnienia obowiązku Inwestora Zastępczego 24 miesiące gwarancji jakości, liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą.
2. Inwestor Zastępczy jest odpowiedzialny za wady Raportu, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia Raportu.
3. Inwestor Zastępczy udziela gwarancji jakości za wady Raportu od dnia odbioru Raportu, na okres 24 miesięcy.

§ 8

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego zaniedbania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez Inwestora Zastępczego i żądać kary umownej oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

§ 9

[Ubezpieczenie]

1. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 300.000,00 złotych.
2. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty składki oraz polisę z tytułu zawarcia powyższej Umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej najpóźniej w terminie 7 dni po podpisaniu Umowy.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego na zadaniu pn.: „Budowa Zespołu Inkubatorów Wysokich Technologii – Materiały i Biomateriały oraz Technologie Informacyjne i Komunikacyjne”.

3. Wszelkie oświadczenia wymagające dla swej ważności zachowania formy pisemnej, Strony doręczać będą na adres siedziby Strony przeciwnej, wskazany w komparycji Umowy, lub inny, prawidłowo wskazany przez tę Stronę adres dla doręczeń.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż uznawać będą za prawidłowo doręczoną w dacie ostatniego awizo, korespondencję przesłaną listem poleconym na adres dla doręczeń, o którym mowa w komparycji Umowy, także w przypadku, gdy korespondencja ta pomimo dwukrotnego jej awizowania nie zostanie podjęta przez Stronę w prawidłowym terminie.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż w sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, w szczególności, choć nie wyłącznie, przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie spory wynikłe na tle Umowy poddawać będą w razie takiej konieczności pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Poznaniu.
8. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Inwestor Zastępczy

Akceptujemy postanowienia Umowy:

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)